

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท-อีสท์เกต

(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)



นิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี สุขุมวิท-อีสท์เกต

4371 ถนนสุขุมวิท แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ที่อยู่เจ้าของโครงการ เลขที่ 99/4 หมู่ที่ 14 ซอยหมู่บ้านวินด์มิลล์ ถนนบางนา-ตราด กม.10.5

ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10540

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ  
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

วันที่ 5 มกราคม 2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ขอรับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท-อีสท์เกต เป็นผู้จัดทำ  
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท-อีสท์เกต ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงานดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

1. คุณพรกมลย์ ประภัสษานนท์



ผู้จัดการอาคาร

2. คุณอภิชาติ วรรณวิจิตร



หัวหน้าช่าง

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวสุนมน จงเจตน์ดี)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท-อีสท์เกต

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
ด้านโครงการที่พักอาศัยบริการชุมชน และสถานที่ตากอากาศ

1. ชื่อโครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท-อีสท์เกต
2. สถานที่ตั้ง 4371 ถนนสุขุมวิท แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท-อีสท์เกต
4. สถานที่ติดต่อ ถนนสุขุมวิท แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร  
เบอร์โทรศัพท์ 091 836 9690
5. จัดทำรายงานโดย นิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท-อีสท์เกต
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
เมื่อวันที่ 19 มกราคม 2558 ตามหนังสือที่ ทส 1009.5/505
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ครั้งสุด  
ท้ายฉบับ มกราคม – มิถุนายน 2568 เมื่อ 2 กรกฎาคม 2568
8. รายละเอียดโครงการ

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท อีสท์เกต ตั้งอยู่เลขที่ 4371 ถนนสุขุมวิท แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่ 4-0-30 ไร่ (6,520 ตารางเมตร) ดำเนินการโดย บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 99/1 หมู่ที่ 14 ซอยหมู่บ้านวินด์มิลล์ ถนนบางนา-ตราด ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ สำหรับการดำเนินโครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท อีสท์เกต มีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 29 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 849 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย 844 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 5 ห้อง

## สารบัญ

	เรื่อง	หน้า
<b>บทที่ 1</b>	<b>บทนำ</b>	
1.1	ความเป็นมาและความจำเป็นในการดำเนินโครงการ	1
1.2	วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	2
1.3	ขอบเขตการศึกษา	2
1.4	วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน	2
1.5	แผนการดำเนินการ	3
1.6	สถานภาพของโครงการปัจจุบัน	7
<b>บทที่ 2</b>	<b>รายละเอียดโครงการโดยสังเขป</b>	
2.1	ที่ตั้งโครงการ	8
2.2	ประเภทและขนาดโครงการ	17
<b>บทที่ 3</b>	<b>การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	
3.1	ผลกระทบปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	20
3.2	ตารางสรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ	
<b>บทที่ 4</b>	<b>ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	
4.1	การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	102
4.1.1	จุดเก็บตรวจอย่าง	102
4.1.2	พารามิเตอร์ที่ใช้ในการตรวจวัด	102
4.1.3	วิธีการเก็บตัวอย่างและรักษาสภาพตัวอย่าง	103
4.2	ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ	103
4.3	การตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้ง	103
4.4	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของโครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท อีสท์เกต	105
4.5	ภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง	113

## สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.5-1	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4
3.1-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	21
4.1	ตัวอย่างดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวิเคราะห์ ภาชนะบรรจุ และวิธีการรักษาสภาพตัวอย่าง	103
4.3-1	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริเวณ จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ของอาคาร	105

## สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
1.6-1	สถานภาพการดำเนินโครงการในปัจจุบัน	7
2.1-1	ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ	9
2.1-2	ผังโฉนดโครงการ	10
2.1-3	ผังบริเวณโครงการ	11
2.1-4	เส้นทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ	12
2.1-5	เส้นทางออกจากพื้นที่โครงการ	14
2.1-6	สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันและสภาพแวดล้อมแนวเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการ	16
4.4-1	ภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง	123
4.4-2	การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง	123
4.4-3	การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	123

## สารบัญญภาพ

ภาพที่		หน้า
1	เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลรักษาความปลอดภัย	93
2	เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว	93
3	พื้นที่จุดรวมพล	93
4	ป้ายแสดงจุดรวมพล	93
5	อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น	93
6	ป้ายแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศ	93
7	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน	94
8	พื้นที่จอดรถภายในโครงการ	94
9	ป้ายรณรงค์ปลูกไม้กระถางบริเวณระเบียงหลังห้อง เพื่อดูดซับเขม่าควันและมลพิษต่างๆ	95
10	ป้ายสัญลักษณ์จราจร	95
11	เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาด	96
12	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	96
13	ระบบบำบัดน้ำเสีย	96
14	ระบบไฟฟ้า	97
15	บ่อน้ำ	97
16	ตะแกรงดักขยะที่ Man Hole สุดท้าย	97
17	ระบบ Center Card	97
18	ไฟฟ้าส่องสว่าง	97
19	ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	98
20	ห้องพักรับผล	98
21	ภาชนะรองรับมูลฝอย	98
22	กิจกรรมทำความสะอาดห้อง+ถังรองรับมูลฝอย	98
23	ป้ายรณรงค์การทิ้งและการคัดแยกมูลฝอย	98
24	กิจกรรมเก็บขนมูลฝอย	98
25	ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน	99
26	เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง	99

## สารบัญภาพ(ต่อ)

ภาพที่	หน้า
27	ถังสำรองน้ำ
28	อุปกรณ์ดับเพลิง
29	สระว่ายน้ำ
30	ป้ายแผนผังแสดงตำแหน่งทางหนีไฟฉุกเฉิน
31	รั้วกำแพงกันตก
32	ป้ายแสดงความลึกของสระว่ายน้ำ
33	อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ
34	จุดชำระร่างกายก่อนและหลังการใช้บริการสระว่ายน้ำ
35	ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ
36	ตรวจค่า pH และ CL ของสระว่ายน้ำ
37	กล้อง CCTV
38	ช่องทางจุดบริการ รับเรื่องร้องเรียนไว้ที่สำนักงานของโครงการ
39	ประตูปันไดหนีไฟ ฝั่ง ST 1
40	ประตูปันไดหนีไฟ ฝั่ง ST 2
41	ประตูปันไดหนีไฟ ฝั่ง ST 3